Договор № 105-23

**на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы контроля и управления доступом (СКУД), диспетчеризации и мониторинга инженерных систем здания (ДМИСЗ) телевизионной системы охранного наблюдения (ТСОН), системы внутренней экстренной связи (СЭВС) установленных в здании и территории детской поликлиники ОГАУЗ "ИГКБ № 8" по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 214а/1**

**г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница №8»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик,** в лице главного врача Есевой Жанны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью БРАНДМЕЙСТЕР ТТиК,** именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Тирских Дмитрия Владимировича**,** действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, на основаниирезультатов определения Исполнителя путем проведения запроса котировок в электронной форме, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства (протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы контроля и управления доступом (СКУД), диспетчеризации и мониторинга инженерных систем здания (ДМИСЗ) телевизионной системы охранного наблюдения (ТСОН), системы внутренней экстренной связи (СЭВС) установленных в здании и территории детской поликлиники ОГАУЗ "ИГКБ № 8" по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 214а/1№ 32312311812 от 27.04.2023 г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы контроля и управления доступом (СКУД), диспетчеризации и мониторинга инженерных систем здания (ДМИСЗ) телевизионной системы охранного наблюдения (ТСОН), системы внутренней экстренной связи (СЭВС) установленных в здании и территории детской поликлиники ОГАУЗ "ИГКБ № 8" по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 214а/1 в количестве и по ценам, указанным в Спецификации (Приложение № 1 к настоящему договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Место оказания Услуг: г. Иркутск, ул. Баумана, 214а/1.

1.3. Оказание Услуг осуществляется Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления такого вида Услуг, устанавливающих требования к качеству такого вида Услуг, в соответствии с условиями договора.

1.4. Срок оказания услуг по настоящему договору: с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов**

2.1. Цена настоящего договора составляет **174 000,00 (сто семьдесят четыре тысячи) рублей**, и включает трудозатраты, затраты на средства для оказания услуг, НДС (в случае, если Исполнитель является плательщиком НДС), стоимость материалов и средств, необходимых для оказания услуг, транспортные расходы, а также расходы на страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и другие обязательные платежи, предусмотренные настоящим договором, является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, то есть является конечной.

2.2. Оплата производится ежемесячно за фактически оказанные услуги на основании счета и подписанного сторонами акта об оказанных услугах, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания акта за оказанные услуги. Днем оплаты является день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Цена договора может быть снижена без изменения предусмотренных договором количества услуг, качества поставляемого оказываемой услуги и иных условий договора по соглашению сторон.

2.4. В случае изменения потребности Заказчика предусмотренные договором объемы услуг могут быть увеличены или уменьшены, но не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в договоре цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором объема услуг стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы услуги.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик производит оплату выполненных работ за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), предусмотренных разделом 6 настоящего Договора.

1. **Обязанности Сторон**

**3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги в соответствии со спецификацией (Приложение № 1 к договору).

3.1.2. Представить по письменному запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.

3.1.3. Обеспечивать соответствие оказываемых услуг требованиям качества, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам, а также иным требованиям), в случае, если данные требования установлены законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Исполнитель обязан в течение срока действия договора предоставить по запросу Заказчика в течение одного рабочего дня после дня получения указанного запроса документы, подтверждающие соответствие указанным выше требованиям.

3.1.5. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке результатов оказанных услуг, за свой счет.

3.1.6. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов оказываемых услуг или создать невозможность их завершения в установленный договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение одного рабочего дня после приостановления оказания услуг.

3.1.7. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности оказать услуги в надлежащем объеме, в предусмотренные договором сроки, надлежащего качества с указанием причин.

**3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Обеспечить своевременную приемку оказанных услуг и провести экспертизу для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказанных услуг, предусмотренных договором в части их соответствия условиям договора.

3.2.2. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

3.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с договором.

3.2.4. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении оказания услуг в случае, указанном в подпункте 3.1.6. договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания услуг. Решение о продолжении оказания Услуг при необходимости корректировки сроков оказания услуг принимается Заказчиком и Исполнителем совместно и оформляется дополнительным соглашением к договору.

1. **Порядок приемки услуг.**

4.1. Приемка услуг по настоящему Договору оформляется актом об оказании услуг. По решению Заказчика для приемки результатов оказания услуг по Договору (его отдельных этапов) может создаваться приемочная комиссия. Исполнитель в соответствии с условиями Договора обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку представить Заказчику результаты оказания услуг при исполнении Договора, при этом Заказчик обязан обеспечить их приемку. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказания услуг, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Для проведения экспертизы оказанных услуг эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Договора и отдельным этапам исполнения Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приемке оказанных услуг, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта об оказании услуг обязан принять услуги и направить Исполнителю подписанный акт об оказании услуг или мотивированный отказ от их приемки. Заказчик, приемочная комиссия отказывают в приемке результатов Договора в случае несоответствия представленных результатов условиям Договора, за исключением случая несущественного отклонения результатов Договора от его требований, которые были устранены исполнителем Договора. Допускается приемка услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в документации о конкурентной закупке.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки услуг Сторонами составляется акт выявленных недостатков с перечнем выявленных недостатков и сроками их устранения. При этом указанные в акте недостатки Исполнитель обязан устранить своими силами и за счет собственных средств, после чего сдать работы Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств, предусмотренных пп. 3.1.1., 3.1.3., 3.1.5., 3.1.6. настоящего договора, Исполнитель обязан уплатить штраф в размере 1% от стоимости невыполненных или ненадлежаще выполненных обязательств.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных п. 2.2. настоящего договора, до момента полного исполнения обязательства.

5.4. В случае нарушения Исполнителем сроков, предусмотренных пп. 1.4., 3.1.2, 3.1.4., 3.1.7. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных обязательств за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных соответствующими пунктами раздела 3 настоящего Договора.

5.5. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

1. **Обеспечение исполнения договора**

6.1. Размер обеспечения исполнения договора составляет **5 256,00 рублей**.

6.2. Исполнение Договора обеспечивается предоставлением независимой гарантии или внесением денежных средств на счет Заказчика. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Исполнителем самостоятельно.

6.3. В случае если исполнение обязательств Исполнителя по настоящему Договору обеспечивается внесением денежных средств, то Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного заявления Исполнителю при условии полного выполнения им всех обязательств по Договору.

6.4. В ходе исполнения Договора Поставщик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору обеспечение исполнения договора переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств.

6.6. Обеспечение исполнения договора сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Исполнителя или Заказчика.

6.7. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Договора, несет Исполнитель.

6.8. Заказчик имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

**7. Действие непреодолимой силы**

7.1. Стороны, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства по настоящему договору, освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему договору соразмерно продлеваются на срок действия указанных обстоятельств.

7.2. Каждая из сторон обязана письменно сообщить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 10 (десяти) рабочих дней с начала их действия.

7.3. Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает Сторонам право ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему договору на наступление таких обстоятельств.

**8. Рассмотрение споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области в установленном законодательством РФ порядке.

**9. Срок действия договора.**

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

**10. Прочие условия**

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупки.

10.5. При расторжении договора в одностороннем порядке по вине Исполнителя Заказчик обязан предъявить требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных договором, а также обратиться к Исполнителю с требованием о возмещении понесенных убытков при их наличии.

10.6. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по договору, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место быть до расторжения договора.

10.7. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью

*- Спецификация (Приложение № 1)*

**11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:****ОГАУЗ «ИГКБ № 8»** **Адрес:** 664048, г. Иркутск, ул. Ярославского, 300**Телефон** 44-31-30, 502-490ИНН 3810009342 КПП 381001001Минфин Иркутской области (ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 8», л/с 80303090207, л/с 80303050207)Казначейский счет 03224643250000003400Банковский счет 40102810145370000026Наименование банка: Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области, г. ИркутскБИК 012520101**Главный врач****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ж. В. Есева/**М.П. |  | **Исполнитель:** **ООО «БРАНДМЕЙСТЕР ТТиК»****Адрес:** 664007, г. Иркутск, ул. Фридриха Энгельса, дом 8, комната 208Телефон 8-914-014-25-33**ИНН** 3808222391**КПП** 380801001**ОГРН** 1123850005267**ОКПО** 30046784**р/с** 40702810861100100232**Филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие»****к/с** 30101810250040000867**БИК** 045004867bm\_ttik@mail.ru**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В.Тирских/**М.П. |

Приложение № 1

 к договору № 105-23
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование товара, работ, услуг | Характеристика товара, работ, услуг | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость за ед., руб. | Общаястоимостьпопозиции,руб. |
| 1 | Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы контроля и управления доступом (СКУД), диспетчеризации и мониторинга инженерных систем здания (ДМИСЗ) телевизионной системы охранного наблюдения (ТСОН), системы внутренней экстренной связи (СЭВС) установленных в здании и территории детской поликлиники ОГАУЗ "ИГКБ № 8" по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 214а/1 | Техническое обслуживание (далее - ТО) и ремонт СКУД, ДМИСЗ, ТСОН, СЭВС установленных в здании и на прилегающей территории детской поликлиники ОГАУЗ «ИГКБ № 8» по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 214а/1, проводится для поддержания в рабочем состоянии оборудования систем в процессе их эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике и контролю их технического состояния и устранения возникающих неисправностей.Перечень оборудования систем, подлежащего ТО и ремонту представлен в Таблице 1.Порядок, объем, виды и периодичность проводимых работ определяется эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО, установленными заводами- изготовителями оборудования, и указаны в Таблице 2.Техническое обслуживание системы видеонаблюдения подразумевает контроль исправной работы видеокамер, записывающих, передающих и контролирующих устройств. | Мес. | 12 | 14500,00 | 174000,00 |
|  | ИТОГО (цена договора): | **174000,00** |
|  | В том числе НДС (если участник закупки является плательщиком НДС) | **Без НДС** |

**1. Требования к оказанию услуг:**

1.1. В ходе проведения технического обслуживания проводится:

* внешний осмотр всех узлов, механизмов, устройств и цепей на наличие механических повреждений и неисправности;
* проверка всей системы на работоспособность, адекватное выполнения своих функций и стабильность в работе;
* профилактические работы для поддержания систем в работоспособном состоянии;
* анализ эффективности системы, обобщение сведений о результатах выполненных работ;
* разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания;
* результаты проведения технического обслуживания регистрируются в журнале регистрации работ по техническому обслуживанию.

Техническое обслуживание систем проводится в сроки, оговоренные Исполнителем с Заказчиком согласно графику проведения работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

1.2. Внеплановое техническое обслуживание проводится:

* при отказе аппаратуры;
* по заявке Заказчика;
* при ликвидации последствий неблагоприятных климатических, технологических и иных условий.

1.3. Ремонт технических средств включает работы по замене отдельных вышедших из строя компонентов систем СКУД, ДМИСЗ, ТСОН, СЭВС.

1.3.1. В случае возникновения аварийных неисправностей СКУД, ДМИСЗ, ТСОН, СЭВС Исполнитель обязан в течение 2 (двух) часов прибыть на объект для восстановления работоспособность систем.

1.3.2. Текущие работы по устранению неисправностей и ремонту оборудования должны осуществляться в течение 48 (сорока восьми) часов с момента поступления заявки от Заказчика.

1.3.3. Техническое обслуживание и ремонт осуществляются в условиях действующего лечебного учреждения, без остановки лечебного процесса.

1.4. Техническое обслуживание автоматического шлагбаума включает в себя:

1.4.1. акустический и визуальный контроль работы узлов автоматического шлагбаума;

1.4.2. проверка корпуса и стрелы шлагбаума на наличие механических повреждений;

1.4.3. протяжка элементов крепления тумбы к монтажному основанию;

1.4.4. протяжка крепежных элементов стрелы к выходному валу;

1.4.5. проверка и протяжка крепления фотоэлементов и их стоек;

1.4.6. герметичность корпуса фотоэлемента;

1.4.7. проверка работы системы подсветки стрелы и элементов ее подключения к блоку управления;

1.4.8. проверка механизма аварийной разблокировки;

1.4.9 проверка срабатывания фотоэлементов в процессе работы шлагбаума;

1.4.10. проверка крепления антенны радиоприемника;

1.4.11. проверка автоматической остановки/поднятия стрелы шлагбаума при встрече препятствия в зоне движения;

1.4.12. проверка пульта дистанционного управления шлагбаума и откатных ворот;

1.4.13. балансировка стрелы шлагбаума (регулировка натяжения пружин);

1.4.14. проверка и протяжка крепежных элементов;

1.4.15. проверка утечки смазки из корпуса редуктора и подтяжка креплений редуктора;

1.4.16. проверка состояния электропроводки;

1.4.17. проверка качества подключения и затяжки винтов на колодке подключения блока управления;

1.4.18. регулировка концевых выключателей;

1.4.19. проверка плавности хода стрелы шлагбаума, при необходимости, регулировка скорости движения, скорости замедления и торможение шлагбаума;

1.4.20. проверка положения стрелы в крайних точках и регулировка упоров коромысла и стрелы;

1.4.21. регулировка параметров электронного блока управления;

1.4.22. обучение и консультации персонала «Заказчика» по эксплуатации автоматическим шлагбаумом.

1.5. Техническое обслуживание автоматических ворот включает в себя:

1.5.1. внешний осмотр на наличие механических повреждений, прочности крепления отдельных узлов и деталей;

1.5.2. проверка вспомогательных пружин и шестерней привода;

1.5.3. проверка электронных блоков управления;

1.5.4. осмотр и проверка приводов ворот;

1.5.5. проведение контрольных тестов;

1.5.6. проверка функционирования пультов управления;

1.5.7. контрольная проверка электрической схемы подключения.

1.6. Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом включает в себя:

1.6.1. обеспечение контроля технического состояния оборудования комплексных систем безопасности, и их механических частей;

1.6.2. поддержание оборудования в исправном состоянии, предупреждение отказов в работе и продление заложенного ресурса;

1.6.3. выявление и устранение неисправностей и причин «ложных срабатываний», уменьшение их количества;

1.6.4. предотвращение и ликвидация последствий воздействия неблагоприятных климатических, производственных и других факторов;

1.6.5. анализ эффективности и обобщение сведений о результатах выполненных работ;

1.6.6. разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания.

1.7. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения в себя включает:

1.7.1 Контроль и обеспечение исправной работы внутренних и уличных видеокамер наблюдения:

1.7.1.1. настройка секторов обзора видеокамер;

1.7.1.2. чистка объективов видеокамер.

1.7.1.3. визуальный осмотр состояния кабельных линий и мест соединения

1.7.1.4. контроль состояния источников питания.

1.7.2. Проверку работоспособности системы видеонаблюдения;

1.7.3. Диагностику системных ресурсов, проверку дисковых массивов на наличие ошибок;

1.7.4. Диагностику возможных неисправностей оборудования видеонаблюдения и выполнение мелкого ремонта (восстановление соединений кабельных линий, протяжка контактов, работы по замене неисправных элементов систем).

1.7.5. Проверку системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения видеонаблюдения;

1.7.6 Диагностику и ремонт системы вентиляции и охлаждения сервера (видеосервера, видеорегистратора);

1.7.7 Установку обновлений специализированного программного обеспечения видеонаблюдения;

1.7.8 Обеспечение временного подменного фонда оборудования, для поддержания непрерывной работы системы видеонаблюдения;

1.7.9. Сроки проведения работ. Техническое обслуживание систем охранного телевидения проводится ежемесячно в сроки, оговоренные Исполнителем с Заказчиком согласно графика проведения работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

**2. Обязанности Исполнителя:**

2.1. Перед началом оказания услуг Исполнитель должен представить на согласование Заказчику график проведения технического обслуживание и ремонта по объектам обслуживания. Перечень и периодичность работ по техническому обслуживанию должны соответствовать типовым регламентам технического обслуживания установленным производителями оборудования.

2.2. Оказывать Услуги с применением оборудования, материалов и инструментов, соответствующих установленным требованиям законодательства, руководящих документов, действующих в сфере оказания услуг, являющихся предметом Договора.

2.3. После проведения технического обслуживания Исполнитель обеспечивает опломбирование корпусов оборудования пломбами (наклейки с логотипом Исполнителя, и.т.д.), позволяющими производить их идентификацию принадлежности к Исполнителю и исключающими несанкционированное вскрытие приборов

2.4. Исполнитель обеспечивает круглосуточный прием и выполнение заявок Заказчика на устранение неисправностей СКУД. Исполнитель так же дает рекомендации по устранению неисправностей по телефону.

2.5. Исполнитель оказывает техническую помощь Заказчику в вопросах эксплуатации СКУД, ДМИСЗ, ТСОН, СЭВС (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации, выдачу технических рекомендаций по улучшению работы системы и т.д.). Исполнитель по заявкам Заказчика осуществляет техническое сопровождение систем, включающее программирование электромагнитных ключей (карт), программирование GSM- модулей, для чего Заказчик в письменной форме выдает заявку на программирование СКУД с указанием лиц имеющих доступ на территорию и в помещения объектов Заказчика.

2.6. Исполнителем по каждому объекту обслуживания должен быть заведен журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту. В нем должны быть зафиксированы все работы по техническому обслуживанию, в том числе ремонту и контролю качества.

2.7. Исполнитель обязан обеспечить конфиденциальность сведений об объекте, хранимых материальных ценностях, ответственных лицах, кодах, паролях, принципах организации систем сигнализации на объекте, степени его защищенности и других сведений, связанных с безопасностью объектов Заказчика.

**3. Организация и порядок оказания услуг.**

3.1. В течение 3 (трех) календарных дней с момента заключения договора Исполнитель назначает ответственное лицо для взаимодействия с Заказчиком по вопросам исполнения договора и направляет заказчику список сотрудников, выделенных для оказания услуг Заказчику, с указанием их фамилии, имени, отчества, должности по штатному расписанию и контактных телефонов.

3.2. Первичное обследование. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора Исполнитель организует и проводит первичное обследование систем на объектах Заказчика с целью определения их технического состояния.

 При этом Исполнитель обязуется:

- согласовать с Заказчиком дату проведения первичного обследования;

- направить на первичное обследование квалифицированных специалистов, аттестованных по «Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей»;

- соблюдать при проведении работ правила пожарной безопасности, техники безопасности и внутреннего трудового распорядка, действующего на территории Заказчика;

- составить Акт первичного обследования на каждый объект.

3.3. Для участия в комиссии по проведению обследования Заказчик обеспечивает:

- допуск Исполнителя на территорию объектов;

- перед началом работы проводит инструктаж представителей Исполнителя по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте.

3.4. Работы по первичному обследованию состоят из:

- проверки наличия эксплуатационной, проектной и приёмо-сдаточной документации;

- проверки соответствия монтажа систем СКУД, ДМИСЗ, ТСОН, СЭВС проектной или исполнительной документации;

- комплексной проверки работоспособности СКУД, ДМИСЗ, ТСОН, СЭВС.

3.5. В течение 3 (трёх) календарных дней с момента подписания Акта первичного обследования Исполнитель оформляет и передаёт Заказчику следующую документацию:

- Журнал регистрации работ по ТО и ППР;

- Журнал учета вызовов;

- Журнал учёта неисправностей и отказов;

- График проведения ТО и ППР;

- Регламент работ.

3.6. Ответственность за пожарную безопасность, технику безопасности, охрану труда и санитарно-гигиенический режим при осуществлении работ возлагается на Исполнителя. Персонал Исполнителя должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка и иные правила, действующие на территории Заказчика.

**Таблица 1**

|  |
| --- |
| 1. Система контроля и управления доступом (СКУД) (здание) |
| 1 | Замок электромагнитный, усилие удержания 300 кг. питание 12 В/380мА. габариты 250 х42 х25,4мм. В комплекте монтажная планка, для крепления на уголок необходим TS-LM300 TS-ML300 Tantos шт. 25 |
| 2 | Монтажный уголок для замка TS-ML300 TS-LM300 Tantos шт. 25  |
| 3 | Контроллер доступа на два считывателя. Интерфейс Touch Memoryили Виганд. Объем памяти - 32768 пользователей. С2000-2 ЗАО НВП «Болид» шт. 25  |
| 4 | Считыватель проксимити карты «Мифайр» с интерфейсами Touch Memory, Wiegand, RS232, магнитных карт. Исполнение – накладной Proxy-3М ЗАО НВП «Болид» шт. 50  |
| 5 | Доводчик механический, усилие до 120 кг, -30..+45°С, 246х44х70мм, вес-2,34 кг. белый, бронза, золото, серебро (10 шт/кор) E-605 шт. 25  |
| 6 | Извещатель охранно-пожарный ручной, "Аварийный выход", 1 группа контактов Н.З./Н.Р., U-комм. 5...72В, I-комм.0,1...200мА, IP41, t-раб.-40...+55°С, 109х94х47мм. Цвет - зеленый. (допускается аналог) ИОПР 513/101-1 Фактор Спецэлектроника шт. 25  |
| 7 | Резервированный источник питания с микропроцессорным управлением, 12В, 1А (2 мин-1,5А), емкость 7 Ач (без аккумулятора). Металлический корпус со стеклом. Соответствие "Техрегламенту пожарной безопасности". Возможность размещения внутри корпуса одного прибора типа С2000-2, С2000-4, С2000-КДЛ, Сигнал-10 и т.п. РИП-12 исп.20 (РИП-12-1/7 М2-Р)) ЗАО НВП «Болид» шт. 25  |
| 8 | Извещатель охранный магнитоконтактный, скрытой установки, (длина 26 мм, D 9-11.5мм), в неметаллические поверхности. ИО-102-5 Магнитоконтактн шт. 29  |
| 9 | Аккумуляторная батарея 12В, 7.2 Ач, размер: 150\* 65\*98мм (Д\*Ш\*В), вес: 2,0кг (10шт/кор.) АКБ GS 12-7,2 GENERAL SECURITY шт. 25  |
| 2. Диспетчеризация и мониторинг инженерных систем здания (ДМИСЗ). |
| 2.1 Диспетчерский пункт |
| 1 | АРМ диспетчера (шкаф напольный 19", коммутатор 8-и портовый 10/10,ПК (сервер), монитор 22", принтер, ИБП) |
|  | ПО |
| 1 | SCADA PC HMI station 512I/Os 1шт. |
| 2 | OPC Server 1 шт. |
| 3 | OC Windows XP 1 шт. |
|  | Система с бора и передачи информации |
| 1 | Шкаф диспетчеризации ЩД1, в комплекте с программным контроллером, электрооборудованием, кроссовым оборудованиями монтажным оборудованием 1 шт. |
| 2 | Шкаф диспетчеризации ЩД2, в комплекте с программным контроллером, электрооборудованием, кроссовым оборудованиями монтажным оборудованием 1 шт. |
| 3 | Шкаф диспетчеризации ЩД3, в комплекте с программным контроллером, электрооборудованием, кроссовым оборудованиями монтажным оборудованием 1 шт. |
| 4 | Шкаф диспетчеризации ЩД4, в комплекте с программным контроллером, электрооборудованием, кроссовым оборудованиями монтажным оборудованием 1 шт. |
| 5 | Шкаф диспетчеризации ЩД3-1, в комплекте с программным контроллером, электрооборудованием, кроссовым оборудованиями монтажным оборудованием 1 шт.. |
| 6 | Шкаф диспетчеризации ЩД3-2, в комплекте с программным контроллером, электрооборудованием, кроссовым оборудованиями монтажным оборудованием 1 шт. |
| 7 | Шкаф диспетчеризации ЩД4-1, в комплекте с программным контроллером, электрооборудованием, кроссовым оборудованиями монтажным оборудованием 1 шт. |
| 2.2. Приборы и средства автоматизации |
| 2.2.1. Тепловой пункт |
| 1 | Термометр сопротивления ТПТ 8 шт. |
| 2 | Преобразователь давления Метран-55-ДИ 8 шт. |
| 3 | Электроконтактный манометр ДМ 2010 Cr 3 шт.  |
| 4 | Датчик контроля протечки воды Н2О 1 шт. |
| 2.2.2. Водомерный узел |
| 1 | Датчик давления ДМ 201-Cr 3 шт. |
| 2 | Датчик контроля протечки воды Н2О 1 шт. |
| 2.2.3. Венткамеры |
| 1 | Датчик контроля протечки воды Н2О 3 шт. |
| 2.2.4. Электрооборудование |
| 1 | Извещатель охранный магнитоконтактный ИО102-2 7 шт. |
| 2 | Лифтовое хозяйство |
| 3 | Система диспетчеризации и диагностики лифтов "Обь" (КЛШ-Pro, ИПР, ММИ USB, СК-М, СК-О. СК-А, СП, ПКМ, ЛБ 6.0, ПК, МУ, МК ЛБ 6.0, МП, РИН) |
| 3. Телевизионная система охранного наблюдения (ТСОН). |
| 1 | Телекамера цветная 1/3",480твл, 0,4лкс, 4-9мм, 12В CXD-VF480SD 2 шт. |
| 2 | Телекамера стандартного дизайна (Цветная;1/3";DSP; 470 ТВЛ; 0,1лкс/F1.2; AРД VD/DD), QX-570SA 20 шт. |
| 3 | Объектив c АРД f=5,0-50,0mm F 1.8-360, CS, VD, SCV550G 20 шт. |
| 4 | Уличный гермокожух с обогревом, IP-65, ~220В, 70x65x300мм Infinity ICH-300M 20 шт. |
| 5 | Кронштейн для гермокожуха 210мм nfinity IB-210M 20 шт. |
| 6 | Монитор NEC 19" LCD195VXM+, Silver-White {Audio, 0.294, 1280\*1024, 270cd, 550:1, 8ms, DVI, 140h/135v,TCO'03} 1 шт. |
| 7 | Интеллектуальная система видеонаблюдения ВидеоIQ7-В (1 fps), 24 канала 2 FS-5 1 шт. |
| 8 | Видеорегистратор 24 канала 1 шт. |
| 4. Система контроля и управления доступом (СКУД) (прилегающая территория) |
| 1 | Два автоматических шлагбаума, установленные на центральном въезде и служебном въезде на территорию учреждения (тех. характеристики: оснащены стрелой, длинной 6м, со стационарным уловителем стрелы. Стрела шлагбаума оснащена демпфирующей накладкой и светоотражающими наклейками, расположенными по всей длине стрелы с двух сторон. В целях предотвращения случайного повреждения автотранспортом, автоматические шлагбаумы и уловители стрел ложны быть оснащены специальными защитными конструкциями, выполненными из металлических труб диаметром 80мм и толщиной стенки 3мм, привлекающий внимание водителей. В целях предотвращения происшествий, автоматический шлагбаум обеспечивает световую и звуковую индикацию во время движения стрелы, оснащены фотоэлементами).Управление автоматическими шлагбаумами осуществляется с центрального поста охраны по средствам стационарных пультов управления и радиоканальных пультов управления.Автоматические шлагбаумы оснащены GSM-модулями, позволяющими осуществлять въезд на территорию авторизованными лицам по телефонному звонку.Автоматический шлагбаум, установленный на центральном въезде оснащен средствами вызова для обеспечения доступа на территорию автотранспорта доставляющего лиц отнесённых к маломобильным группам населения, позволяющими поддерживать двухстороннее общение с постом охраны по типу «аудиодомофон».Для управления, а также контроля за сохранностью, СКУД оснащена отдельной системой видеонаблюдения (по одной видеокамере на каждый шлагбаум), разрешением 2мп, с выводом на видеорегистратор, расположенный центральном посту охраны, монитор диагональю 21 дюйм. |
| 5. Система внутренней экстренной связи (СВЭС). |
| 1 | Проводная система внутренней экстренной связи в составе: трубки экстренной связи (50 шт.), установленные на всех этажах здания; диспетчерское устройство (1 шт.), установленное на посту охраны. |

**Таблица 2**

**Перечень и периодичность работ по плановому ТО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ** | **Периодичность обслуживания** |
| 1 | Проверка состояния монтажа, крепления и внешнего вида аппаратуры – внешний осмотр составных частей систем, состояния кабельных линий гибких соединений (переходов) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления, наличие пломб (печатей) | ежемесячно |
| 2 | Проверка исправности дисковых накопителей, видеокамер, регистраторов, системных блоков, параметров настрое программного обеспечения, секторов обзоров видеокамер, наличие защитных крышек, кожухов, пломб | ежемесячно |
| 3 | Проверка работоспособности основных и резервных источников электропитания, автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | ежемесячно |
| 4 | Профилактические работы | ежемесячно |
| 5 | Проверка общей работоспособности систем, комплекса в целом | ежемесячно |
| 6 | Сезонное обслуживание | 2 раза в год (весна, осень) |
| 7 | Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления | 1 раз в полгода |
| 8 | Измерение сопротивления изоляции электрических цепей | 1 раз в полгода |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик:ОГАУЗ «ИГКБ № 8» Главный врач\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ж. В. Есева/М.П. |  | Исполнитель: ООО «БРАНДМЕЙСТЕР ТТиК»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В.Тирских/М.П. |