ПРОТОКОЛ № 32312253234

**о закупке у единственного поставщика на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 206 (083-23)**

04.04.2023 г.

**Дата и время рассмотрения**: 04.04.2023 г. в 10.00 часов.

**Место:** г. Иркутск ул. Ярославского, 300, каб. 401

**Цена договора:** 522721,58 руб. с учетом налогов, сборов и других обязательных платежей.

**Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** г. Иркутск, ул. Баумана, 206.

**Срок (период) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

**Состав комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Экономист Козлов М.А. |
| Член комиссии | Юрисконсульт Косолапов Е.О. |
| Член комиссии | Экономист Терских К.О. |

1. Сведения о наименовании и количестве поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование поставляемого товара, работ, услуг** | **Характеристика товара, работ, услуг** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| 1 | Оказание услуг управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 206 | В соответствии со ст. 161, 162 Жилищного Кодекса РФ, Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленные по продолжительности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и иными нормативными и правовыми актами, принятыми в установленном законом порядке Управляющая организация в рамках управления многоквартирным домом Управляющая организация обеспечивает Собственнику нежилого помещения,оказание услуг и выполнение работ по содержанию помещения, включающих в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по холодной воде, горячей воде, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещения).**Управляющая организация обязана:*** 1. Обеспечить надлежащее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Организовать производство работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества жилого дома, а также инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу дома.

Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества Многоквартирного дома и уведомить Собственника о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором. | М2 | 1240,00 |

2) На основании пп. 19 п. 19.1. Главы 19 Положения о закупке товаров, работ услуг для нужд областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8», п. 1 Извещения о проведении закупки у единственного поставщика на оказание услуг управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 206 № 083-23 комиссия приняла решение заключить договор на оказание услуг телефонной связи с единственным исполнителем – Общество с ограниченной ответственностью «Северное управление жилищно-коммунальными системами» (ИНН 3810059537) на сумму 522721,58 руб. (пятьсот двадцать две тысячи семьсот двадцать один рубль пятьдесят восемь копеек).

*Решение принято путем голосования: «за» - 3 голоса, «против» - 0 голосов.*

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Экономист Козлов М.А. | Юрисконсульт Рыморенко Я.Ю. |
| Члены комиссии: |  | Юрисконсульт Косолапов Е.О. | Экономист Козлов М.А. |
|  |  | Экономист Терских К.О. | Начальник экономического отдела Островская Т.Б. |