|  |  |
| --- | --- |
|  | **«УТВЕРЖДАЮ»**  **Главный врач**  **ОГАУЗ «Иркутская городская**  **клиническая больница № 8»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ж.В. Есева/** |

**Извещение о проведении закупки у единственного поставщика**

**на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Ангарская, 11**

**№ 084-23**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Способ осуществления закупки:** | Закупка у единственного поставщика (в соответствии с пп. 19 пункта 19.1 главы 19 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8» (ОГАУЗ «ИГКБ № 8») |
| 2. | **Наименование Заказчика:** | ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 8» |
| 3. | **Место нахождения Заказчика:** | 664048, г. Иркутск, ул. Ярославского, 300 |
| 4. | **Почтовый адрес Заказчика:** | 664048, г. Иркутск, ул. Ярославского, 300 |
| 5. | **Адрес электронной почты Заказчика:** | [info@gkb8.ru](mailto:info@gkb8.ru) |
| 6. | **Контактный телефон Заказчика:** | (3952) 44-31-30, (3952) 502-490 |
| 7. | **Предмет договора c указанием количества поставляемого товара, объема выполняемой работы, оказываемой услуги, а также краткое описание предмета закупки:** | **Предмет договора:** Оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Ангарская, 11.  **Количество поставляемого товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги:**  Согласно Техническому заданию (*Приложение № 1 к Извещению о проведении закупки у единственного поставщика (далее - Извещение)*)  **Описание предмета закупки:**  Согласно Техническому заданию (*Приложение № 1 к Извещению*) |
| 8. | **Код по ОКПД2:** | 68.32.11.120 |
| 9. | **Номер позиции в плане закупок:** | 513 |
| 10. | **Источник финансирования:** | Средства территориального фонда ОМС |
| 11. | **Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:** | Помещения общей площадью – 440,9 кв.м. |
| 12. | **Место и срок поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:** | г. Иркутск, ул. Ангарская, 11.  Срок оказания услуг: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. |
| 13. | **Сведения о цене договора:** | 152177,38 руб. (сто пятьдесят две тысячи сто семьдесят семь рублей тридцать восемь копеек) |
| 14. | **Информация о валюте, используемой для формирования ЦД и расчета с поставщиком (подрядчиком, исполнителем):** | Российский рубль |
| 15. | **Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора:** | Требование не установлено |
| 16. | **Размер обеспечения заявок на участие в закупке, требования к обеспечению заявок на участие в закупке, в том числе условия банковской гарантии:** | Требование не установлено |
| 17. | **Размер обеспечения исполнения договора, требования к обеспечению исполнения договора, в том числе условия банковской гарантии:** | Требование не установлено |
| 18. | **Описание предмета закупки:** | Согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к Извещению) |
| 19. | **Информация о единственном поставщике (подрядчике, исполнителе) с которым заключается договор (наименование, идентификационный номер налогоплательщика)** | Общество с ограниченной ответственностью «Северное управление жилищно-коммунальными системами»  ИНН 3810059537 |

**Приложение № 1**

**к Извещению о проведении закупки**

**у единственного поставщика**

**на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Ангарская, 11**

**№ 084-23**

**Техническое задание**

**на** **оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Ангарская, 11**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **поставляемого товара, работ, услуг** | **Характеристика товара, работ, услуг** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| 1 | Оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Ангарская, 11 | В соответствии со ст. 161, 162 Жилищного Кодекса РФ, Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленные по продолжительности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и иными нормативными и правовыми актами, принятыми в установленном законом порядке Управляющая организация в рамках управления многоквартирным домом Управляющая организация обеспечивает Собственнику нежилого помещения,оказание услуг и выполнение работ по содержанию помещения, включающих в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по холодной воде, горячей воде, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещения).  **Управляющая организация обязана:**   * 1. Обеспечить надлежащее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Организовать производство работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества жилого дома, а также инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу дома.   Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества Многоквартирного дома и уведомить Собственника о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором. | М2 | 440,9 |