

Договор № 194-21н
на выполнение проектных работ на "Капитальный ремонт здания поликлиники ОГАУЗ "ИГКБ № 8",
расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 214А (замена систем ХВС)"

г. Иркутск

«31» августа 2021г.

Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница №8», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице главного врача Есевой Жанны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью проектно-строительная торговая компания "Ресурс"**, именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора Канина Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, на основании подпункта 21 пункта 19.1 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ОГАУЗ «ИГКБ № 8», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика осуществить выполнение проектных работ на "Капитальный ремонт здания поликлиники ОГАУЗ "ИГКБ № 8", расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 214А (замена систем ХВС)" (далее – объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к договору), (далее - работы), и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

2. Цена договора

2.1. Цена настоящего договора составляет **259 000 (двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек** определяется на основании локального ресурсного сметного расчета (*Приложение № 1 к договору*) и включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ по договору, в том числе стоимость материалов, транспортные расходы, погрузо-разгрузочные работы, охрану материалов на объекте, трудозатраты, НДС (в случае, если Подрядчик является плательщиком НДС), и другие обязательные платежи, необходимые для исполнения договора, является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, то есть является конечной.

Цена договора и валюта платежа устанавливается в российских рублях.

2.3. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика денежные средства за фактически выполненные работы в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента представления Подрядчиком счета на оплату на основании подписанного Заказчиком и Подрядчиком акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, которые составляются соответственно унифицированным формам № КС-2 и № КС-3, утвержденных постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 г. № 100 (далее акт о приемке выполненных работ и справка о стоимости выполненных работ и затрат). Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Цена договора может быть снижена без изменения предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий договора по соглашению сторон.

2.5. В случае изменения потребности Заказчика предусмотренные договором количество товара, объем работы или услуги могут быть увеличены или уменьшены, но не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе производить оплату выполненных работ за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), предусмотренных разделом 6 настоящего Договора.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору в полном объеме.

3.2. Начальный срок выполнения работ: не позднее 1 (одного) календарного дня с момента подписания сторонами настоящего договора.

Конечный срок выполнения работ: не позднее 40 (сорока) рабочих дней с момента подписания договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять результат работ в порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора.

4.1.2. Совместно с Подрядчиком осуществлять согласование с органами государственного надзора по порядку ведения работ на объекте и обеспечить его соблюдение.

4.1.3. Произвести оплату выполненных работ в размере и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

4.2. Заказчик вправе:

В любое время осуществлять надзор за ходом и качеством выполняемых по настоящему договору работ, а также за качеством применяемого Подрядчиком оборудования и материалов.

4.3. Подрядчик обязуется:

4.3.1. Выполнить, согласно п. 1.1. настоящего договора, своими силами, средствами, из своих материалов работы, надлежащего качества в сроки, предусмотренные п. 3.2. настоящего договора.

4.3.2. Сдать результат работ в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.3.3. Во время выполнения работ обеспечить на объекте осуществление необходимых мероприятий по технике безопасности, экологической и пожарной безопасности, а также соблюдение действующих норм и правил, применяемых в строительстве.

4.3.4. Использовать при выполнении работ по настоящему договору материалы, установленные локальным ресурсным сметным расчетом, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации (системе сертификации ГОСТ Р), и имеющих необходимые сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим нормам и требованиям противопожарной безопасности; использовать оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы соответствующие государственным стандартам, требования законодательства Российской Федерации

4.3.5. В случае обнаружения недостатков результата работ в течение гарантийного срока, установленного Техническим заданием настоящего договора, устранять недостатки своими силами и за свой счет в сроки, установленные Заказчиком. При этом гарантийный срок исчисляется вновь с момента подписания Сторонами акта приема-сдачи результата работ по устранению недостатков.

4.3.6. В случае обнаружения недостатков результата работ в процессе приемки результата работ, устранить недостатки своими силами и за свой счет в порядке и в сроки, установленные в акте, указанном в п. 5.3. настоящего договора.

4.3.7. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ по настоящему договору субподрядчиками.

4.3.8. Приобретать материалы только по согласованию с Заказчиком.

4.4. Стороны обязуются выделить для постоянной связи и согласования друг с другом различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, ответственных представителей, о назначении которых письменно уведомить друг друга не позднее 2 (двух) дней с момента их назначения.

5. Порядок приемки результата работ

5.1. По решению Заказчика для приемки результатов Договора (его отдельных этапов) может создаваться приемочная комиссия. Приемка услуг по настоящему Договору оформляется актом выполненных работ.

Подрядчик письменно и (или) телефонограммой извещает Заказчика о готовности к приемке результата выполненных работ и направляет Заказчику подписанный им акт о приемке выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат в двух экземплярах.

5.2. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, обязан принять результат работ и представить Подрядчику подписанный акт о приемке выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат в одном экземпляре или предоставить мотивированный отказ от приемки результата работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата работ, Заказчиком и Подрядчиком составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков результата работ и сроками их устранения. При этом указанные в двустороннем акте недостатки результата работ Подрядчик обязан устранить своими силами и за счет собственных средств, после чего сдать результат работ Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим разделом договора.

5.4. Подрядчик в соответствии с условиями Договора обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку представить Заказчику результаты исполнения договора, при этом Заказчик обязан обеспечить их приемку. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Для проведения экспертизы выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Договора и отдельным этапам исполнения Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приемке выполненной работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. Заказчик, приемочная комиссия отказывают в приемке результатов Договора в случае несоответствия представленных результатов условиям Договора, за исключением случая несущественного отклонения результатов Договора от его требований, которые были устранены исполнителем Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За нарушение Подрядчиком сроков, установленных п.п. 3.2. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от цены настоящего договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных п.п. 3.2. настоящего договора, до момента полного исполнения обязательств предусмотренных п.п. 4.3.1., 4.3.2. настоящего договора.

6.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения недостатков результата работ, установленных согласно п.п.

4.3.5., 5.3. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от цены настоящего договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных согласно п.п. 4.3.5., 5.3. настоящего договора, до момента полного исполнения обязательств, предусмотренных п.п. 4.3.5., 4.3.6. настоящего договора.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 4.3.4. настоящего договора, Подрядчик за счет собственных средств выполняет работы заново из материалов соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации в установленный Заказчиком срок.

6.5. При неисполнении Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 4.3.3. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1 % от цены настоящего договора и возмещает причиненные Заказчику в результате неисполнения данных обязательств убытки в полном объеме.

6.6. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, установленных разделом 2 настоящего договора, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков оплаты, установленных разделом 2 настоящего договора, до момента полного исполнения обязательства, предусмотренного п. 4.1.3. настоящего договора.

6.7. Сторона, допустившая нарушение обязательств по настоящему договору, обязана произвести уплату пени и (или) штрафа в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны. Уплата пени и (или) штрафа и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. Размер обеспечения исполнения договора составляет **9 324,00 рублей**.

7.2. Исполнение договора обеспечивается предоставлением банковской гарантии или внесением денежных средств на счет Заказчика. Обеспечения исполнения договора определяется Подрядчиком самостоятельно и является необходимым условием для заключения настоящего Договора.

7.3. Денежные средства на обеспечение исполнения договора возвращаются Заказчиком в течение 10 банковских дней с момента получения письменного заявления при условии полного выполнения Подрядчиком всех обязательств по договору.

7.4. В ходе исполнения договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору, Заказчик возвращает Подрядчику разницу между суммой обеспечения Договора и суммой штрафных санкций и расходов Заказчика по взысканию задолженности и других убытков. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в его письменном требовании о возвращении обеспечения исполнения договора.

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору обеспечение исполнения договора переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств.

7.6. Обеспечение исполнения договора сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.

7.7. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения договора, несет Подрядчик.

7.8. Заказчик имеет право на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

9. Действие непреодолимой силы

9.1. Стороны, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства по настоящему договору, освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору оказалось невозможным, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему договору соразмерно продлеваются на срок действия указанных обстоятельств.

9.2. Каждая из Сторон обязана письменно сообщить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 10 (десяти) рабочих дней с начала их действия.

9.3. Не уведомление, либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает Сторонам право ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему договору на наступление названных обстоятельств.

10. Заключительные положения

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупки.

10.5. При расторжении договора в одностороннем порядке по вине Подрядчика Заказчик обязан предъявить требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных договором, а также обратиться к Подрядчику с требованием о возмещении понесенных убытков при их наличии.

10.6. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по договору, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место быть до расторжения договора.

10.7. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- локальный сметный расчет на выполнение проектных работ на "Капитальный ремонт здания поликлиники ОГАУЗ "ИГКБ № 8", расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 214А (замена систем ХВС)" (Приложение № 1);

- Спецификация (Приложение № 2).

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 8»

Адрес: 664048, г. Иркутск, ул. Ярославского, 300

Телефон 44-31-30, 502-490

ИНН 3810009342

КПП 381001001

Минфин Иркутской области (ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 8», л/с 80303050207)

Казначейский счет 03224643250000003400

Банковский счет 40102810145370000026

Отделение Иркутск/УФК по Иркутской области, г.

Иркутск

БИК 012520101

Главный врач

М.П.

 / Есева Ж.В. /

Подрядчик:

ООО ПСТК "Ресурс"

Адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Иркутской 30 Дивизии, д. 26/3, кв.13

Телефон 89025100633

ИНН 3811446715

КПП 381101001

ОКПО 15958789

ОГРН 1173850021971

р/с 40702810612500001190

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", Г. МОСКВА

к/с 30101810845250000999

БИК 044525999

pstk-resurs@yandex.ru

Генеральный директор



М.П. / Канин Д.И. /

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п.	Наименование товара, работ, услуг	Характеристика товара, работ, услуг	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма с НДС, руб.
1	Выполнение проектных работ на "Капитальный ремонт здания поликлиники ОГАУЗ "ИГКБ № 8", расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 214А (замена систем ХВС)"	Указаны в Таблице 1 и в Смете на обмерные и обследовательские работы (Приложение № 1 к Договору)	Усл.ед.	1	259 000,00	259 000,00
ИТОГО (цена договора):					259 000,00	
В т.ч. НДС (если участник закупки является плательщиком НДС)						

Таблица 1

№	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Заказчик	Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница №8» (ОГАУЗ «ИГКБ №8»)
2.	Основание для проектирования	Техническое задание Заказчика
3.	Источник финансирования	Средства от деятельности приносящей доход
4.	Наименование объекта	Капитальный ремонт здания поликлиники ОГАУЗ «ИГКБ № 8», расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 214а (замена систем ХВС)
5.	Месторасположение объекта	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана, 214а
7.	Вид работ	Проектно-исследовательские и сметные работы по изготовлению и монтажу навеса для автомобилей.
8.	Стадийность проектирования	Стадийное: «Рабочая документация»
9.	Перечень и основные показатели по проектируемому объекту	В соответствии с техническим паспортом на здание
10.	Исходно-разрешительная документация	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок; Свидетельство о регистрации права собственности; Технический паспорт.
11.	Состав проектно-сметной документации	В состав проектно-сметной документации включить следующие разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Архитектурно-строительные решения (проект). 3. Ведомость объемов работ. 4. Дефектная ведомость. 5. Акт осмотра помещений (обязательно прописать несущие конструкции здания). 6. Акт приема-передачи проектной документации. 7. Письмо о не включении затрат. 8. Сметная документация + ССР (pdf., xml., excel.) 9. Техническое задание на проектные работы. 10. Смета на проектные работы. 11. Информационно-удостоверяющий лист на проект. 12. Информационно-удостоверяющий лист на сметную документацию. 13. Расчет массы строительного мусора. 14. Прайс-лист на материалы. 15. Выписка СРО. 16. Письмо о расстоянии до полигона ТБО + транспортная схема. 17. Письмо об отсутствии уплаты НДС.

12.	Основные требования к проектированию, конструктивным решениям и применяемым материалам	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить необходимые обмерные работы для оценки параметров конструктивных элементов здания и составления ведомости объемов работ и дефектной ведомости. 2. Проектирование железного навеса выполнить в соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, СП, техническими регламентами и иными нормативными актами и законами РФ. 3. Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС) и иными действующими техническими документами. 4. Проектная документация должна полностью отвечать климатическим и иным условиям района капитального ремонта – Иркутская область, сейсмичность 8 баллов. 5. Качество применяемых материалов должно соответствовать санитарным, противопожарным и техническим характеристикам и подтверждаться сертификатами (паспортами) качества, сертификатами соответствия, гигиеническими сертификатами и другими документами, установленными техническим регламентом.
13.	Требования к сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметная документация разрабатывается базисно-индексным методом в ценах 2001 г с переводом в текущие цены, с использованием программного комплекса «ГРАНД-Смета» в базе 2021 г., с учетом всех изменений и дополнений, вышедших на момент разработки сметной документации. 2. При составлении руководствоваться МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации». 3. В сметной стоимости учесть затраты по захоронению строительного мусора и непредвиденные затраты. 4. Сметную документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику.
14.	Общие требования к Проектной организации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством Российской Федерации для выполнения таких работ. 2. Все работы должны выполняться согласно действующему законодательству в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
15.	Требование по передаче Заказчику документов по завершению работ	<p>Заказчику передается проектно-сметная документация, согласованная в установленном порядке, в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе, в следующих видах и форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектная документация (текстовая часть): doc Word; pdf; AutoCAD; - Проектная документация (схематическая (графическая) часть): pdf; AutoCAD; - Сметная документация передается в формате Excel и в формате файлов программы «ГРАНД-Смета» (xml, gsfx). - Иные документы передаются в формате Word или Excel (для дальнейшего подписания документов у руководителя организации)
16.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектная организация совместно с Заказчиком направляет проектно-сметную документацию и необходимые документы в органы экспертизы. Проектная организация передает Заказчику результат работы – проектно-сметную документацию. Заказчик с подрядчиком направляют ее в органы экспертизы. 2. Проектная организация в течение всего срока согласования Заказчиком в ГАУИО «Ирэкспертиза» проектно-сметной документации осуществляет техническое сопровождение и в случае выявления замечаний, вносит изменения в проектно-сметную документацию.
17.	Срок выполнения работ	В соответствии с условиями договора.

Заказчик:
 ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая
 больница № 8»
 Главный врач


 / Ж. В. Есева/
 М.П.

Подрядчик:
 ООО ПСТК "Ресурс"

Генеральный директор


 /Д. И. Канин /





СМЕТА №1
на обмерные и обследовательские работы

Наименование предприятия (здания, сооружения), адрес

Поликлиника по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана, 214а

Вид проектных работ

Капитальный ремонт здания поликлиники ОГАУЗ «ИГКБ № 8», расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 214а (замена систем ХВС)

Стадии проектирования, этапа

"Обмерные и обследовательские работы" - "ОР"

Наименование организации заказчика

ОГАУЗ "ИГКБ № 8"

№№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения; виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные работы для строительства	Расчет стоимости $((a + v X) * K_{об}, * K_{усл} * K_{и})$ проектных работ	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Обмерные работы	СБЦП 81 – 2001 - 25 III - категория сложности здания для $V=24652/7=3521$ м ³ , H=22,65 м (таб. №5); 452.6 руб - Табл.2, раз. 3, кат.3, столб. 19; 312.4*0.1 - Табл.2, раз.3, кат.1, столб.19. согласно п. 2.1.1.15. II - категория сложности работ (таб. №6); 14,38% -процент вида работ (таб. №8, столбец 4, п.п. 12 (Поэтажные планы здания)); K=1,2 - факторы усложняющие работы (таб. №10, п.п.12);	$(3514/100*(452.6+31.24)*(0.1438)*1.2)/1000$	2,934
2	Обследовательские работы (водосточная система)	СБЦП 81 – 2001 - 25 Табл. 15. Раздел 3 "Обследование систем холодного водоснабжения и канализации без ванн", п. 3.3 тыс. руб. K=1,2 - факторы усложняющие работы (таб. №10, п.п.12);	$(2409/100*1.4*1.2)$	40,471
3.	Повышающие коэффициенты	K=1,3 - районный коэффициент Иркутская область (п.п. 3.15 МУ Приказ№620, Постановление главы администрации Иркутской области от 28.01.1993 № 9)	$(2.934+40.471)*1.3$	56,427
Итого в ценах 2001г.				56,427
4.	Перевод в текущие цены	K_и=4,59 индекс на II кв. 2021 г. (Приложение N 3 к письму Минстроя России от 04.05.2021 N 18410-ИФ/09)	$56.427*4.59$	259,000
5.	НДС	20%	$259,000*20\%$	51,800
Всего по сборнику базовых цен на II кв. 2021 г. (без НДС)				310,800
Итого по смете: Триста десять тысяч восемьсот рублей 00 копеек				
Цена договора с учетом коэффициента снижения НМЦД = 0,8333333				259,000

Составил:

Бучнева Е.В.